



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز (سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷

قرارداد خرید سنگ گچ

این قرارداد بین شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز (سهامی عام) بشماره ثبت ۳۷۹۵۰۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰ بنماینده و -----، مدیرعامل و ----- عضو هیأت مدیره بنشانی: یزد، کیلومتر ۲۰ جاده یزد- مهریز، جاده اختصاصی شرکت سیمان تجارت مهریز، کارخانه سیمان تجارت مهریز به شماره تلفن ۰۳۵۳۲۵۲۱۸۴۷ و فکس ۰۳۵۳۲۵۲۱۷۵۷ که از این پس اختصاراً در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف و ----- (سهامی ----) بشماره ثبت ----- و شناسه ملی ----- به نمایندگی ----- به کد ملی ----- به سمت ----- بنشانی دفتر ----- و تلفن ثابت ----- و تلفن همراه ----- بنشانی معدن: ----- کد پستی ----- که از این پس اختصاراً در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و مفاد ذیل منعقد می گردد.

نشانیهای فوق اشاره، اقامتگاه قانونی طرفین محسوب و برنامه ای به این آدرس ها ابلاغ محسوب می شود.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

خرید مقدار پنجاه هزار تن سنگ گچ خردایش شده با سایز حداکثر ۳cm با مشخصات و آنالیز مندرج در بند ۱ همین ماده طبق نظر و تأیید ناظر قرارداد.

۱-۱- روزانه پس از ارسال سنگ گچ به کارخانه سیمان تجارت مهریز، از سنگ گچ ارسالی توسط فروشنده، نمونه گیری شده و آزمایشگاه خریدار، آنالیز نموده و آنالیز شیمیایی سنگ گچ می بایست دارای حداقل ۱۸٪ آب مولکولی (آب تبلور) و حداقل ۴۰٪ SO_3 (سولفات) باشد و در صورتی که از محدوده ذکر شده خارج باشد به شرح زیر عمل خواهد شد:

الف: چنانچه آب مولکولی بین ۱۶ تا ۱۸ درصد و یا سولفات بین ۳۶ تا ۴۰ درصد باشد، معادل ده درصد (۱۰٪) مبلغ مقدار سنگ گچ تحویلی به عنوان جریمه کسر خواهد شد.

ب: چنانچه آب مولکولی کمتر ۱۶٪ و یا سولفات آن کمتر ۳۶٪ باشد، هیچ گونه وجهی پرداخت نخواهد شد (سنگ گچ ارسالی عودت نمی گردد).

ج: در صورتیکه محموله های ارسالی سنگ گچ از نظر دانه بندی بین ۳cm تا ۶cm باشد، خریدار می تواند معادل ده درصد (۱۰٪) مبلغ سنگ گچ تحویلی را بعنوان جریمه کسر نماید.

د) در صورتیکه محموله های ارسالی سنگ گچ از نظر دانه بندی بزرگتر از ۶cm باشد، هیچ گونه وجهی (بابت سنگ گچ تحویلی) پرداخت نخواهد شد. (سنگ گچ ارسالی عودت نمی گردد).

۱-۲- فروشنده اعلام می کند به نیازهای کیفی و کمی خریدار، مندرج در موضوع قرارداد و قوف کامل دارد و با علم و آگاهی مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است و لذا اظهار عدم اطلاع از سوی فروشنده در این خصوص به هیچ وجه مسموع نیست. لذا فروشنده موظف است سنگ گچ مورد نیاز خریدار را طبق شرایط خریدار و براساس آنالیز تعیین شده از طرف ناظر خریدار، به وی تحویل دهد.



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز
(سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷

۳-۱- فروشنده متعهد است از کل تناژ موضوع قرارداد، ابتدا مقدار ۲۰۰۰ تن سنگ گچ برای خریدار ارسال نماید تا توسط خریدار مورد تست صنعتی قرارگیرد. بدیهیست پس از تأیید کیفی سنگ گچ ارسالی، فروشنده مجاز به ارسال مابقی سنگ گچ موضوع قرارداد درطول دوره قرارداد و براساس محموله های مورد درخواست خریدار با نظر و تأیید ناظر می باشد.

۴-۱- آزمایشگاه خریدار بصورت هفتگی از محموله های ارسالی نمونه گیری بعمل آورده فلذا آنالیز نمونه گیری مربوطه می باید مطابق با آنالیز اعلام شده در قرارداد و دانه بندی می باید طبق مفاد ماده یک باشد. واحد تولید خریدار نیز از سنگ گچ های ارسالی بررسی لازم برای کنترل دانه بندی را بعمل آورده و مغایرت سائز را کنترل و بصورت هفتگی رصد می نماید. درصورت اختلاف طرفین درنمونه گیری محموله ارسال شده، نمونه گیری توسط نمایندگان دو طرف انجام و به آزمایشگاه ثالث مورد توافق طرفین ارسال می شود. نتیجه آزمایش برای طرفین قابل قبول است.

۵-۱- فروشنده در طول تمام روزهای قرارداد ملزم به تسلیم سنگ گچ با کیفیت مذکور است و در غیر این صورت تناژ تسلیم شده روزانه مشمول جریمه خواهد شد.

۶-۱- کل تناژ موضوع قرارداد تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد.

۷-۱- ملاک محاسبه و تأیید موضوع قرارداد، باسکول خریدار و تطابق آن با قبوض صادره فروشنده است.

۸-۱- محل تحویل (تخلیه) سفارش موضوع قرارداد، محل دپوی سنگ گچ داخل کارخانه خریدار می باشد.

ماده ۲ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد بازای خرید هر تن سنگ گچ موضوع قرارداد، **سر معدن فروشنده**، بشرح جدول ذیل می باشد که پس از تحویل هر محموله تا پایان هر ماه، فروشنده تا روز دهم ماه بعد فاکتور خود را به خریدار ارائه می نماید و پس از تایید توسط ناظر قرارداد، تا ده روز بعد قابل پرداخت به فروشنده به شماره شبا IR نزد بانک بنام فروشنده می باشد. مبلغ کل، تقریبی بوده و پس از پایان مدت قرارداد و بر اساس مقادیر واقعی فروش و نظر ناظر، مبلغ قطعی مشخص و مبنای پرداخت خواهد بود.

شرح	مقدار (تن)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
خرید سنگ گچ خردایش شده با سائز حداکثر ۳cm	۵۰,۰۰۰		

تبصره ۱- کلیه کسور قانونی این قرارداد به هر مقدار و تحت هر عنوانی از جمله بیمه و مالیات، در صورت مشمول شدن، بعهده و هزینه فروشنده بوده و خریدار در این رابطه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره ۲- مبلغ قرارداد درطول مدت قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی ازجمله نرخ تورم، تغییر در قوانین و مقررات، افزایش حقوق کارکنان فروشنده و سایر موارد (حتی شامل ۲۵٪ افزایش حجم و مدت مجاز و تأخیرات مجاز یا غیر مجاز) نخواهد شد.

تبصره ۳- درصورت ارائه مدارک مثبته دال بر ثبت نام در نظام مالیات و عوارض بر ارزش افزوده و پرداخت آن، مالیات موصوف به مبلغ قرارداد اضافه و به فروشنده پرداخت خواهد شد که پرداخت آن مشروط به ارائه مستندات قانونی از جمله کد رهگیری وزارت امور اقتصادی و دارایی و فاکتور فروش توسط فروشنده است.



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز (سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷

تبصره ۴- در صورتی که فروشنده به هر دلیل (به جز درخواست کتبی خریدار) قادر به تسلیم میزان تعیین شده در هر ماه (حداقل ۴ هزار تن) نباشد خریدار معادل دو برابر بهای ماده معدنی در آن ماه را به عنوان جریمه کسری تناژ از صورت حسابهای فروشنده کسر خواهد نمود و این موضوع کاملاً مورد تأیید فروشنده است.

تبصره ۵- ملاک محاسبه و نحوه پرداخت :

مبنای تعیین مقدار سنگ گچ تسلیمی، برگ باسکول خریدار می باشد و فروشنده متعهد شد کلیه سنگ گچ تسلیم شده به کارخانه را در برگ خلاصه مربوطه ثبت و صورت ریز آن را ضمیمه درخواست کتبی (حداقل هر ۳۰ روز یک بار) به انضمام صورت حساب رسمی (فاکتور فروش) به خریدار ارائه نماید که پس از تأیید توسط ناظر و مدیر کارخانه شرکت خریدار، بهای ماده معدنی تا پایان ماه بعد محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۶- سپرده حسن انجام کار :

به منظور اطمینان از صحت عملکرد فروشنده از کلیه مبالغی که در وجه فروشنده بر اساس صورت وضعیت کارکرد ماهیانه پرداخت می گردد **معادل ده درصد (۱۰٪)** به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد خریدار نگهداری خواهد شد که ۵٪ از مبلغ حسن انجام کار پس از تأیید کتبی ناظر قرارداد و دستور خریدار پرداخت می گردد و ۵٪ الباقی مبلغ حسن انجام کار در پایان قرارداد و پس از انجام کامل کلیه تعهدات مندرج در قرارداد و با تأیید کتبی ناظر قرارداد و تأیید خریدار به فروشنده مسترد خواهد شد.

ماده ۳ - تضمین اجرای تعهدات :

فروشنده جهت تضمین اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک شرکتی معتبر **معادل صد در صد (۱۰۰٪) مبلغ کل قرارداد** را که ظهر آن به امضای اعضای هیئت مدیره شرکت رسیده است را به خریدار تسلیم می نماید تا در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا تحمیل خسارت توسط هر یک از کارکنان فروشنده به خریدار، میزان خسارت تعیین شده از مبلغ چک تضمین فروشنده به نفع خریدار وصول و ضبط گردد. تشخیص عدم اجرای قرارداد و ورود خسارت با خریدار است و این موضوع مورد قبول فروشنده بوده و بدین وسیله حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در هر یک از مراجع قانونی را از خود سلب می نماید. بدیهی است در صورتی که مطالبات جاری و تضامین فروشنده تکافوی میزان خسارات وارده را ننماید، فروشنده متعهد به پرداخت مابه التفاوت آن طبق اعلام خریدار خواهد بود.

تبصره ۱: زمان استرداد اسناد تضمینی فروشنده در پایان قرارداد و پس از تأیید ناظر قرارداد و با دستور خریدار خواهد بود.

ماده ۴- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ لغایت ۱۴۰۵/۱۰/۳۰ می باشد. چنانچه ارسال تناژ موضوع قرارداد بهر دلیلی در مهلت مقرر میسر نشد، در صورت درخواست خریدار، فروشنده ملزم و مکلف به تحویل مقدار باقی مانده بار، با شرایط مندرج در این قرارداد تا تحویل کامل تناژ، می باشد.

۴-۱- در صورت نیاز خریدار و پس از درخواست کتبی ناظر و تأیید مدیر کارخانه و با انجام فرآیند اخذ مجوزهای لازم، با ابلاغ کتبی خریدار، حجم عملیات و مدت زمان موضوع قرارداد می تواند تا میزان ۲۵٪ درصد افزایش یا کاهش داشته باشد که مبلغ قرارداد به همان میزان افزایش یا کاهش خواهد یافت و این موضوع مورد قبول فروشنده می باشد.



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز (سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷

ماده ۵- تعهدات فروشنده:

- ۵-۱- کلیه هزینه های استخراج اعم از تأمین سوخت، روغن، لاستیک، مواد ناریه، تعمیرات و نگهداری دستگاه ها و سایر هزینه ها تحت هر عنوان کلاً به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچ گونه تعهدی در این رابطه ندارد.
- ۵-۲- فروشنده اعلام و تصدیق می نماید که از اوضاع، احوال، شرایط کار، مشخصات و جزئیات آن و نیز از کلیه قوانین، مقررات و مصوباتی که با این قرارداد ارتباط داشته و به نحوی از انحاء در اجرای آن دخالت دارد آگاهی کامل دارد.
- ۵-۳- فروشنده متعهد است از اطلاعات شرکت خریدار در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست های امنیت اطلاعات شرکت محافظت نماید.
- ۵-۴- فروشنده موظف است موضوع قرارداد را مطابق آنالیز و مشخصات فنی ارائه شده در ماده یک و مورد نظر ناظر قرارداد در مدت پیش بینی شده در قرارداد به خریدار تحویل نماید. به هر حال فروشنده به هیچ وجه مجاز به ارسال مواد نامرغوب و فاقد کیفیت لازم یا موادی که از نظر کمی و کیفی با مشخصات فنی ناظر قرارداد مغایرت داشته باشد، نمی باشد. تشخیص ناظر قرارداد در این زمینه برای طرفین قطعی و لازم الاجراست. همچنین در صورتیکه فروشنده جهت تحویل موضوع قرارداد در موعد مقرر تأخیر کند، به ازای هر روز تأخیر ملزم به پرداخت خسارت طبق نظر ناظر به عنوان ضرر و زیان به خریدار خواهد بود.
- ۵-۵- فروشنده موظف است در صورتیکه موضوع قرارداد بدلیل عدم مطابقت با کیفیت تعیین شده در ماده یک از طرف خریدار مورد قبول واقع نشد، نسبت به ارسال سنگ گچ جایگزین بدون اخذ وجه تعویض اقدام نموده و خسارات وارده به خریدار را به هم میزان به عهده بگیرد و نسبت به پرداخت آن طبق نظر ناظر اقدام نماید. در صورتی که علیرغم عدم کیفیت سفارش موضوع قرارداد، خریدار تصمیم به استفاده محموله سنگ گچ ارسالی و عدم تعویض آن گرفت، فروشنده موظف است با ارسال سنگ گچ باعیار بالاتر کسری عیار را جبران نماید.
- ۴-۶- فروشنده حق واگذاری یا مشارکت تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد بدون اجازه خریدار به غیر نخواهد داشت.
- ۴-۷- فروشنده موظف به ارائه پروانه بهره برداری از معدن و سایر مجوز مربوطه به خریدار می باشد.

ماده ۶- فورس ماژور:

- در صورت بروز موارد پیش بینی نشده غیر مترقبه یا فورس ماژور، قرارداد به حالت تعلیق درآمده و پس از بازگشت بحالت عادی با توافق طرفین قرارداد ادامه می یابد.
- حوادث غیرمترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و به طور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه، اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد، موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، خریدار قرارداد را به صورت یک-طرفه فسخ نموده و فروشنده نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید و چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.
- ۶-۱- مواردی همچون افزایش نرخ حامل های انرژی و اعتصابات کارگری و رانندگان از موارد فورس ماژور محسوب نمی شود.



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز (سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷

ماده ۷- ناظر قرارداد:

باتوافق طرفین، واحدهای تولید و کنترل کیفیت خریدار، با نظارت عالی مدیر کارخانه خریدار، ناظر بر این قرارداد درطول مدت قرارداد معرفی می گردند. ناظر بر کلیه مراحل اجرای قرارداد حاضر نظارت داشته و تایید شرایط کمی و کیفی موضوع قرارداد و تشخیص و برآورد میزان خسارات و وجه التزام قراردادی با ایشان می باشد.

ماده ۸- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و یا اجرای هریک از مفاد این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره طرفین، در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مراجع ذیصلاح قانونی و قضائی استان یزد اقدام خواهد شد.

ماده ۹- فسخ قرارداد:

فروشنده حق فسخ یکجانبه قرارداد را تحت هیچ شرایطی ندارد. در صورتیکه فروشنده درطول دوره قرارداد از هر لحاظ قادر به ایفاء تعهدات خود نباشد و یا از نظر فنی مفاد قرارداد را رعایت ننماید و در صورت عدم رضایت خریدار از عملکرد فروشنده و یا عدول وی از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد و در موارد ذیل بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر قرارداد، خریدار می تواند در هر زمان و بدون پرداخت هیچگونه خسارتی، ضمن توقیف تضمین حسن انجام کار، به طور یکجانبه قرارداد را فسخ نموده و خسارات و هزینه های مربوطه را بر اساس تشخیص خود محاسبه و از مطالبات و تضامین فروشنده کسر نماید. این موضوع مورد قبول و تأیید فروشنده می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از فروشنده در این زمینه مسموع نیست. همچنین بطور کلی پس از انعقاد، خریدار می تواند بعد از گذشت حداقل یک چهارم از مدت قرارداد، آنرا یکجانبه فسخ نماید. برخی از موارد حق فسخ یکجانبه قرارداد از جانب خریدار بشرح ذیل است:

۹-۱- در صورت تخلف فروشنده از یک یا تمامی مفاد قرارداد.

۹-۲- در صورت انحلال شرکت فروشنده.

۹-۳- در صورت عدم توانایی مالی، فنی و یا مدیریتی فروشنده بر انجام کار طبق برنامه به تشخیص ناظر قرارداد.

۹-۴- در صورت ورشکستگی و یا توقیف اموال فروشنده از سوی محاکم قضائی به گونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود.

۹-۵- در صورت انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز کتبی خریدار.

۹-۶- در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا عدم انجام نظرات ناظر قرارداد به منظور تأمین مشخصات فنی لازم و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده در مهلتی که برای فروشنده تعیین می گردد.

تبصره ۱- در صورت عدم نیاز خریدار به ادامه همکاری با فروشنده مراتب یک ماه قبل کتباً به فروشنده اعلام و بر این اساس قرارداد فیما بین فسخ و کلیه مطالبات فروشنده تا تاریخ فسخ، محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲- تشخیص تخلف فروشنده از مفاد قرارداد با ناظر خریدار می باشد و نظر ایشان در این مورد قطعی و مورد قبول فروشنده خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد خریدار فسخ قرارداد را طی یک نامه کتبی یا اظهارنامه به طرف قرارداد اعلام خواهد نمود. ضمناً هزینه های مربوط به فسخ قرارداد که ناشی از قصور و یا عدم اجرای صحیح مفاد قرارداد توسط فروشنده باشد، توسط خریدار محاسبه و از اسناد تضمینی و یا هرگونه مطالبات فروشنده کسر خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول فروشنده است و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز
(سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷

تبصره ۴- در صورت فسخ قرارداد از سوی خریدار و یا عدم اجرای تعهدات در دوره حل اختلاف، فروشنده ملزم است **پانزده (۱۵) درصد از کل مبلغ قرارداد را به عنوان خسارت به خریدار** پرداخت نماید و چنانچه میزان خسارات وارده بیشتر از مبلغ فوق باشد، خریدار می تواند برای دریافت آن به فروشنده رجوع کرده و یا راساً از مطالبات و یا تضامین فروشنده کسر و وصول نماید. تشخیص عدم اجرای تعهدات و ورود خسارات و تعیین میزان آن با خریدار می باشد و این موضوع مورد قبول فروشنده است و فروشنده حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در هر یک از مراجع قانونی را از خود سلب می نماید. ضمناً خسارت تعیین شده در این تبصره مستقل از سایر خسارات تعیین شده در این قرارداد می باشد.

ماده ۱۰ - موارد پیش بینی نشده :

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران و شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲ نسخه در حکم واحد در شهرستان یزد تنظیم گردیده و مفاد آن برای طرفین لازم الاجراست.

فروشنده

شرکت

خریدار

شرکت گروه صنعتی و معدنی

سیمان تجارت مهریز - سهامی عام