



تاریخ:

شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

شماره:

(سهامی عام)

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷

قرارداد فروش اقلام ضایعاتی کارگاهی

این قرارداد با استناد به اصل حاکمیت اراده و در چارچوب قوانین و مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران، با قصد و رضای کامل و با احراز اهلیت و اختیار طرفین بر اساس آگهی مزایده منتشره در روز مورخ در روزنامه اطلاعات، بین اشخاص زیر منعقد گردید.

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱-۱- فروشنده

شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز به شماره ثبت ۳۷۹۵۰۷، شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۱۸۴۹۱۷۶، به نمایندگی صاحبان امضای مجاز شرکت، به نشانی: یزد، کیلومتر ۲۰ جاده یزد - مهریز، جاده شرکت سیمان تجارت مهریز، تلفن ۰۳۵۳۲۵۲۱۸۴۷ و فکس ۰۳۵۳۲۵۲۱۷۵۷، که از این پس «فروشنده» نامیده می‌شود.

۱-۲- خریدار

شرکت/شخص به شماره ثبت/شماره ملی، شناسه ملی، کد اقتصادی، به نمایندگی آقای/خانم فرزند به شماره ملی، به سمت، نشانی، کدپستی، تلفن، که از این پس «خریدار» نامیده می‌شود.

خریدار اقرار می‌نماید نماینده امضاکننده دارای اختیار کامل و معتبر برای انعقاد این قرارداد بوده و مسئولیت هرگونه ایراد مربوط به سمت، اختیار یا حدود نمایندگی بر عهده خریدار است.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از فروش کلیه اقلام راکد و ضایعاتی کارگاهی مندرج در جدول فرم شماره ۱ موجود در محل کارخانه فروشنده.

خریدار اقرار می‌کند کلیه اقلام موضوع قرارداد را قبل از انعقاد معامله رؤیت و بررسی نموده و از وضعیت ظاهری، فنی، کیفی، کمی، میزان فرسودگی، شکستگی، ریز و درشت بودن و سایر اوصاف قابل بررسی آنها اطلاع کامل حاصل کرده است. خریدار با علم به وضعیت موجود اقدام به معامله نموده و جز در مواردی که قانوناً قابل اسقاط نباشد، حق استناد به جهل نسبت به اوصاف قابل مشاهده و بررسی را از خود ساقط می‌نماید.

تبصره (۱) مقادیر اعلام شده در جدول شماره ۱، مگر آنکه صراحتاً قطعی اعلام شده باشد، برآوردی و تقریبی است.

تبصره (۲) خریدار مکلف است تمامی اقلام موضوع معامله را به صورت کامل و جاروکش از کارخانه خارج نماید و حق انتخاب یا گزینش اقلام با ارزش تر را ندارد.

تبصره (۳) خریدار بدون اجازه کتبی فروشنده حق تفکیک اقلام سالم، شکسته، ریز، درشت یا سایر اجزای معامله را ندارد.

ماده ۳- اسناد و پیوست‌ها

اسناد زیر جزء لاینفک قرارداد هستند:

۱- جدول شماره ۱ در فرم شماره ۱؛

۲- اسناد مزایده؛



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

(سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷

۳- پیشنهاد قیمت خریدار (فرم شماره ۲)

۴- فیش‌های پرداختی؛

۵- اسناد باسکول؛

۶- برگ‌های خروج؛

۷- صورت‌جلسات تحویل؛

۸- تضمین‌ها؛

۹- صورت‌جلسات اجرای قرارداد؛

۱۰- الحاقیه‌های دارای امضای صاحبان امضای مجاز.

در صورت تعارض، متن قرارداد و سپس الحاقیه‌های مؤخر و معتبر ملاک خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ پایه قرارداد مبلغ ریال، معادل ریال به حروف است.

مالیات بر ارزش افزوده، در صورت تعلق قانونی، جداگانه مطابق مقررات محاسبه خواهد شد.

مبلغ نهایی بر اساس مقدار واقعی اقلام تحویلی و اسناد رسمی توزین و خروج تعیین می‌شود.

در صورت افزایش مقدار برآوردی تا سقف ۲۵ درصد، خریدار مکلف است در صورت اعلام فروشنده، مقدار اضافی را با همان نرخ قراردادی خریداری نماید. این سازوکار با بند افزایش مقدار پیش‌بینی شده در قرارداد اولیه منطبق است.

ماده ۵- پرداخت

خریدار مکلف است کلیه وجوه را به حساب رسمی فروشنده واریز نماید.

شماره حساب: ۲۰۵۵۷۰۱۹۳ شماره شبا: ۲۰۵۵۷۰۱۹۳ IR بانک تجارت، شعبه صفائیه یزد به نام شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز.

پرداخت به کارکنان، رانندگان یا اشخاص ثالث، بدون مجوز کتبی صاحبان امضای مجاز فروشنده، موجب برائت ذمه خریدار نیست.

ماده ۶- تضمین حسن انجام تعهدات

خریدار مکلف است همزمان با امضای قرارداد، یک فقره چک صیادی برابر با کل مبلغ قرارداد ثبت شده در وجه گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز و به تاریخ روز را به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تحویل فروشنده نماید.

در صورت عدم تمدید تضمین در موعد مقرر، فروشنده حق تعلیق تحویل کالا و اعمال حقوق قراردادی خود را خواهد داشت.

تبصره (۱) تضمین صرفاً برای یک تعهد خاص نبوده و کلیه تعهدات مالی و غیرمالی خریدار ناشی از قرارداد، وجه التزام، هزینه انبارداری، خسارت، عدم خروج کالا و سایر مطالبات قراردادی را پوشش می‌دهد.

تبصره (۲) در صورت تحقق تخلف و پس از ایجاد شرایط مطالبه، فروشنده می‌تواند در حدود مقررات قانونی نسبت به وصول تضمین اقدام نماید.

تبصره (۳) وصول تضمین مانع مطالبه اصل تعهد یا مبالغ و خساراتی که قانوناً بیش از مبلغ تضمین قابل مطالبه باشد، نخواهد بود.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

(سهامی عام)

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷

ماده ۷ - سپرده نزد فروشنده

سپرده شرکت در مزایده تا پایان قرارداد و اتمام کامل تعهدات خریدار و تسویه نهایی و تأیید انجام کامل تعهدات توسط ناظر قرارداد نزد فروشنده باقی خواهد ماند و قابل استرداد نخواهد بود.
مبنای این ماده، سپرده‌ای است که در قرارداد اولیه نیز برای تضمین پایان تعهدات خریدار پیش‌بینی شده است.

ماده ۸ - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ/...../۱۴۰۵ به مدت سی روز کاری است. خریدار مکلف است حداکثر تا پایان مدت، کلیه ارقام را خارج نماید. تمدید مدت فقط با موافقت کتبی فروشنده معتبر است.

ماده ۹ - تحویل، جمع‌آوری و بارگیری

کلیه هزینه‌های جمع‌آوری، آماده‌سازی، بارگیری، حمل، ماشین‌آلات، نیروی انسانی، سوخت، تعمیرات و هزینه‌های جانبی بر عهده خریدار است.

فروشنده هیچ تعهدی نسبت به تأمین ماشین‌آلات، سوخت، محل اسکان، غذا، تعمیرات یا نیروی انسانی خریدار ندارد؛ این موضوع در قرارداد اولیه نیز صراحتاً پیش‌بینی شده است.

ماده ۱۰ - باسکول و برگ خروج

مبنای قطعی محاسبه ارقام تحویلی، اسناد باسکول و برگ خروج صادره یا تأییدشده توسط فروشنده خواهد بود.
اعتراض خریدار نسبت به وزن، تعداد یا مقدار، پس از خروج کالا، در صورتی که بدون دلیل موجه و مستند باشد، مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۱ - حق حبس و تعلیق فروشنده

در صورت عدم پرداخت هر مبلغ سررسیدشده یا عدم ارائه/تمدید تضمین، فروشنده حق دارد بدون نیاز به اعطای مهلت اضافی:

۱. تحویل کالا را متوقف کند؛

۲. ورود خودروها و عوامل خریدار را محدود یا متوقف نماید؛

۳. عملیات بارگیری را متوقف کند؛

۴. از تحویل محموله‌های بعدی خودداری نماید؛

۵. حقوق قراردادی خود را اعمال نماید.

چنانچه توقف ناشی از تخلف خریدار باشد، مدت توقف به نفع خریدار موجب تمدید قرارداد نخواهد شد.

ماده ۱۲ - وجه التزام تأخیر در خروج

خریدار مکلف است در مهلت مقرر کالا را خارج نماید.

از روز بعد از پایان مهلت، بابت هر روز تأخیر مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام پرداخت خواهد نمود.

پرداخت وجه التزام، حسب توافق صریح طرفین، بدل از اصل تعهد خروج کالا نیست و خریدار همچنان مکلف به خروج کامل ارقام خواهد بود.

این رقم مطابق مبلغ مندرج در قرارداد اولیه حفظ شده است.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

(سهامی عام)

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷

ماده ۱۳ – هزینه انبارداری

علاوه بر وجه التزام، خریدار مکلف است از پایان مهلت مقرر، بابت اشغال فضای کارخانه و هزینه‌های نگهداری، روزانه به میزان ۲٪ از مبلغ کل قرارداد را به عنوان هزینه انبارداری پرداخت نماید.

ماده ۱۴ – عدم خروج تا دو ماه

چنانچه خریدار ظرف دو ماه از تاریخ شروع قرارداد کلیه ارقام را خارج ننماید، فروشنده حق خواهد داشت:

الف) قرارداد را فسخ نماید؛

ب) تحویل کالا را متوقف کند؛

ج) وجه التزام‌های متعلقه را مطالبه نماید؛

د) هزینه انبارداری را مطالبه نماید؛

هـ) نسبت به تضمین‌ها اقدام نماید؛

و) خسارات قانونی و قراردادی خود را مطالبه کند.

ماده ۱۵ – وجه التزام تخلف اساسی

در صورت ارتکاب هر یک از تخلفات اساسی، خریدار مکلف است به میزان ۵٪ از مبلغ کل قرارداد رابه عنوان وجه التزام تخلف اساسی پرداخت نماید.

تخلفات اساسی عبارت‌اند از:

۱. عدم پرداخت؛

۲. عدم ارائه تضمین؛

۳. عدم خروج کالا؛

۴. انتقال غیرمجاز قرارداد؛

۵. گزینش کالا برخلاف قرارداد؛

۶. تخلف مؤثر از مقررات ایمنی؛

۷. ورود خسارت عمدی یا ناشی از تقصیر؛

۸. ممانعت از نظارت؛

۹. ارائه اطلاعات خلاف واقع؛

۱۰. نقض سایر تعهدات اساسی.

ماده ۱۶ – فسخ فوری به نفع فروشنده

در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، فروشنده حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

۱. عدم پرداخت هر مبلغ در موعد مقرر؛

۲. عدم ارائه یا تمدید تضمین؛

۳. عدم خروج کالا در مهلت مقرر؛

۴. انتقال قرارداد بدون اجازه؛

۵. تخلف جدی ایمنی؛

۶. ایجاد خسارت قابل توجه؛



تاریخ:

شماره:

پیوست:

شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

(سهامی عام)

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷

۷. توقف یا امتناع عملی از اجرای قرارداد؛

۸. ارائه اسناد یا اطلاعات خلاف واقع؛

۹. احراز عدم اهلیت یا اختیار قانونی خریدار؛

ماده ۱۷ - نحوه اعمال فسخ

فسخ با اعلام کتبی فروشنده از طریق اظهارنامه رسمی، نامه دارای رسید یا سایر طرق قانونی قابل اثبات انجام خواهد شد. پس از اعلام فسخ:

۱. تحویل کالا متوقف می‌شود؛

۲. خریدار مکلف به توقف عملیات است؛

۳. خریدار مکلف به تسویه فوری مطالبات است؛

۴. وجه التزام‌های تحقق یافته قابل مطالبه است؛

۵. هزینه‌های انبارداری تا تعیین تکلیف کالا ادامه خواهد داشت؛

۶. فروشنده حق استفاده از تضمین‌ها را در حدود مقررات قانونی خواهد داشت.

ماده ۱۸ - تعیین تکلیف وجوه پرداختی پس از فسخ

در صورت فسخ ناشی از تخلف خریدار، مبالغ پرداخت شده وی پس از کسر مطالبات قطعی فروشنده، از جمله وجه التزام، هزینه انبارداری، خسارات و سایر دیون قانونی و قراردادی، مطابق مقررات قانونی و مفاد قرارداد تسویه خواهد شد. طرفین توافق دارند در صورتی که در قرارداد مزایده یا اسناد معامله، درصد یا مبلغ مشخصی به عنوان وجه التزام یا خسارت ناشی از انصراف تعیین شده باشد، همان مبلغ ملاک خواهد بود.

ماده ۱۹ - مسئولیت اشخاص تحت اختیار خریدار

خریدار مسئول اعمال و رفتار کلیه کارکنان، رانندگان، پیمانکاران و نمایندگان خود است. هیچ‌گونه رابطه استخدامی میان فروشنده و اشخاص معرفی شده از سوی خریدار ایجاد نمی‌شود. خریدار مکلف است کلیه حقوق، بیمه، مالیات، مزایا و مسئولیت‌های قانونی عوامل خود را رأساً انجام دهد.

ماده ۲۰ - ایمنی

خریدار مسئول کامل رعایت مقررات ایمنی توسط عوامل خود است. فروشنده حق توقف عملیات خطرناک را دارد. در صورت ورود خسارت ناشی از قصور عوامل خریدار، خریدار مکلف به جبران کامل آن خواهد بود. این موضوع با مفاد مسئولیت ایمنی قرارداد اولیه منطبق است.

ماده ۲۱ - ممنوعیت واگذاری

خریدار بدون رضایت کتبی فروشنده حق واگذاری قرارداد یا حقوق ناشی از آن را ندارد. واگذاری غیرمجاز، تخلف اساسی و موجب حق فسخ فروشنده است.

ماده ۲۲ - اقرار به بازدید و آگاهی

خریدار اقرار می‌نماید:

۱. کالا را رؤیت کرده است؛



تاریخ:

شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

شماره:

(سهامی عام)

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷

۲. وضعیت آن را بررسی کرده است؛

۳. امکان بارگیری و حمل را بررسی کرده است؛

۴. از شرایط محل آگاهی دارد؛

۵. قیمت پیشنهادی را با اراده آزاد تعیین کرده است؛

۶. با اطلاع از کلیه شرایط، قرارداد را امضا نموده است.

ماده ۲۳ - اسقاط اختیارات

کلیه اختیارات قابل اسقاط، از جمله خیار غبن ولو فاحش و افحش، با رعایت محدودیت‌های قانونی، از طرفین ساقط گردید.

ماده ۲۴ - فورس‌ماژور

جنگ، زلزله، سیل، آتش‌سوزی گسترده، تصمیمات حاکمیتی الزام‌آور و سایر حوادث خارج از کنترل متعارف طرفین، در صورت احراز شرایط قانونی، فورس‌ماژور محسوب می‌شود.

طرف مدعی مکلف است فوراً موضوع را کتبی اعلام و مستندات آن را ارائه کند.

ماده ۲۵ - ابلاغ

نشانی مندرج در صدر قرارداد، اقامتگاه قراردادی طرفین است.

هرگونه تغییر نشانی باید کتباً اعلام شود. تا زمان اعلام رسمی تغییر نشانی، ابلاغ به نشانی قبلی معتبر خواهد بود.

طرفین متعهد به حفظ و به‌روزرسانی اطلاعات ثنا هستند.

ماده ۲۶ - ادله اثبات

اسناد باسکول، برگ خروج، رسیدها، فاکتورها، فیش‌های پرداخت، صورتجلسات، گزارش‌های انبار، گزارش ناظر و مکاتبات رسمی، در حدود مقررات قانونی، مستندات اجرای قرارداد محسوب می‌شوند.

ماده ۲۷ - ناظر

- واحد انبار و دفتر فنی فروشنده، ناظر اجرای قرارداد هستند و جانشین مدیر کارخانه نظارت عالیّه دارد. این ساختار در قرارداد اولیه نیز تصریح شده است.

ماده ۲۸ - حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از انعقاد، اعتبار، تفسیر، اجرا، عدم اجرا، فسخ، خاتمه، خسارت، وجه‌التزام، تضمین، اسناد پرداخت، تحویل، توزین و سایر آثار قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل خواهد شد.

در صورت عدم توافق ظرف مدت ۱۰ روز کاری، اختلاف محاکم قضایی شهرستان مهریز ارجاع می‌شود.

ماده ۲۹ - اقدامات تأمینی

توافق بر داوری مانع مراجعه هر یک از طرفین به مرجع صالح برای درخواست اقدامات تأمینی، دستور موقت یا سایر اقدامات فوری قانونی نخواهد بود.

ماده ۳۰ - عدم اسقاط حقوق فروشنده

سکوت، عدم اعتراض یا اغماض فروشنده نسبت به یک تخلف، به منزله اسقاط حق فروشنده یا رضایت به ادامه تخلف نیست.

ماده ۳۱ - اصلاح قرارداد

هرگونه اصلاح یا تغییر قرارداد صرفاً از طریق الحاقیه کتبی دارای تاریخ و امضای صاحبان امضای مجاز طرفین معتبر است.



تاریخ:

شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

شماره:

(سهامی عام)

پیوست:

شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷

ماده ۳۲ - استقلال شروط

بی اعتباری احتمالی هر بند، موجب بی اعتباری سایر بندهای قرارداد نخواهد بود؛ مگر آنکه ارتباط آن بند با کل قرارداد به نحوی باشد که ادامه قرارداد قانوناً یا عملاً امکان پذیر نباشد.

ماده ۳۳ - تسویه نهایی

تسویه نهایی منوط به:

۱. خروج کامل کالا؛

۲. پرداخت کامل وجوه؛

۳. تعیین تکلیف وجه التزام؛

۴. تعیین تکلیف هزینه انبارداری؛

۵. جبران خسارات احتمالی؛

۶. تعیین تکلیف تضمین ها؛

۷. تأیید واحدهای ذی ربط فروشنده است.

پایان مدت قرارداد به تنهایی به معنای تسویه حساب نیست.

ماده ۳۴ - بقای تعهدات

تعهدات مربوط به خسارت، تضمین، تسویه حساب، مسئولیت مدنی، وجه التزام، اسناد و سایر تعهداتی که ماهیتاً باید پس از خاتمه قرارداد باقی بمانند، پس از فسخ یا خاتمه نیز تا اجرای کامل باقی خواهند ماند.

ماده ۳۵ - نسخ و اعتبار

این قرارداد در ۳ نسخه متحدالمتن و متحدالاعتبار و در ۳۵ ماده و تعداد تبصره، به همراه پیوست ها، تنظیم و پس از قرائت کامل توسط طرفین امضا و مهر گردید.
تمامی نسخه ها دارای اعتبار واحد هستند.

خریدار

.....

نام و نام خانوادگی نماینده:

سمت:

امضاء و مهر

فروشنده

شرکت سیمان تجارت مهریز

نام و نام خانوادگی نماینده:

سمت:

امضاء و مهر