



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

(سهامی عام)

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد

این قرارداد بین شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز سهامی عام به شماره ثبت ۳۷۹۵۰۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۱۸۴۹۱۷۶ به نمایندگی آقای علی طاهر نژاد جوزم به سمت مدیرعامل و آقای علی اصغر احمدی به سمت عضو هیأت مدیره به نشانی: یزد-کیلومتر ۲۰ جاده یزد، مهریز-جاده شرکت سیمان تجارت مهریز - تلفن ۰۳۵۳۲۵۲۱۸۴۷ و فکس ۰۳۵۳۲۵۲۱۷۵۷ که از این پس اختصاراً در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی بنمایندگی آقای بشماره ملی به سمت مدیر عامل و آقای بشماره ملی به سمت عضو هیأت مدیره به نشانی : کد پستی تلفن ثابت و تلفن همراه و کد کارگاهی بیمه به شماره (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) که از این پس اختصاراً در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و مفاد ذیل منعقد می گردد. آدرسهای فوق اقامتگاه قانونی طرفین است و هرگونه نامه به نشانی های مذکور ابلاغ محسوب می شود و عذر عدم اطلاع مسموع نمی باشد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

کلیه امور مربوط به بهره برداری، تعمیر و نگهداری، و برقی شکن کارخانه سیمان تجارت مهریز بطور جامع و کامل، شامل: سرویس، روانکاری، روغن کاری، گریس کاری، تعویض و جوشکاری قطعات و تجهیزات و کنترل مواد (کمی و کیفی)، تعمیرات و نگهداری ماشین آلات و تجهیزات و موتورها و مسیرها، باندها، سیستم های پنوماتیک و توزین، انجام کارهای نظافتی صنعتی و تمیزکاری کلیه مسیره های مربوط به دو سنگ شکن ضربه ای با ظرفیت ۸۰۰ و ۳۰۰ تن تا دیو و ذخیره سازی در سالن خاک کارخانه بر اساس ضوابط و شرایط خاص معینه و دستور کارفرما و با تایید ناظر قرارداد می باشد.

تبصره ۱- مقادیر موضوع قرارداد طبق پیشبینی های بعمل آمده، روزانه متوسط با ظرفیت ۵۰۰۰ تن، ماهانه، ۱۲۵۰۰۰ تن و سالانه ۱.۵۰۰.۰۰۰ تن می باشد.



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

(سهامی عام)

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۲- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد جهت انجام جامع و کامل موضوع قرارداد و در قبال ایفای کامل تعهدات قراردادی و قانونی مربوط به آسیاب سنگ شکن، به طور ناخالص به شرح جدول ذیل پرداخت می گردد:

ردیف	موضوع قرارداد	مقادیر یا تناژ	مبلغ بزاء هر تن (ریال)	مبلغ کل
۱	انجام کار تا ۱.۵۰۰.۰۰۰ تن			
۲	انجام کار بیشتر از ۱.۵۰۰.۰۰۰ تن			
۳	جمع کل			

مبلغ کل قرارداد بر اساس دستور کارهای ابلاغی و کار انجام شده مورد تأیید ناظرین قرارداد، بطور ماهانه قابل پرداخت در وجه پیمانکار است. در این راستا پیمانکار موظف است نهایتاً تا پنجم هر ماه ریزکارکرد ماه قبلی را رسماً به ناظر کارفرما تحویل نموده تا مراحل بعدی انجام پذیرد. در غیر اینصورت عواقب آن بعهد پیمانکار خواهد بود. مبلغ تأیید شده قرارداد با دستور کارفرما به حساب شماره نزد بانک بنام پیمانکار قابل پرداخت است.

۱-۱- کل حجم موضوع قرارداد بنا به صلاحدید کارفرما تا ۲۵٪ قابل افزایش و یا کاهش می باشد.

۱-۴- در صورت ارائه مدارک مثبت دال بر ثبت نام در نظام مالیاتی مالیات و عوارض برارزش افزوده و پرداخت آن توسط پیمانکار، کارفرما متعهد به محاسبه و پرداخت وجه مربوطه به پیمانکار می باشد.

۱-۵- پیمانکار اعتراف می نماید در مبالغ واحد این پیمان، کلیه کسور و هزینه ها اعم از مالیات، بیمه سازمان تامین اجتماعی و سایر کسور قانونی و سود خود را در نظر گرفته است. قیمت‌های واحد پیمان در سال جاری ثابت بوده و مشمول هیچ گونه تعدیل، اضافه بها و نخواهد گردید. اما با توجه به تقریبی بودن مقادیر موضوع قرارداد، مبلغ قطعی پس از پایان کار و تأیید نهائی ناظرین قرارداد مشخص خواهد شد.

ب- کسور قانونی :

کلیه کسور قانونی این قرارداد از جمله بیمه و مالیات تحت هر عنوان و به هر میزان بعهد پیمانکار است.

از کلیه صورتحسابهای پیمانکار در هر مرحله از پرداخت، مبالغ زیر بعنوان کسور قانونی کسر می شود:

۱-۶- در اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کارفرما از هر پرداخت معادل پنج درصد باضافه آخرین صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه قرارداد کسر و این مبلغ کسر شده پس از ارائه مفصلاً حساب بیمه، به پیمانکار پرداخت می گردد. پیمانکار پس از اتمام قرارداد، ملزم به ارائه مفصلاً حساب رسمی از تأمین اجتماعی به کارفرماست. در غیر اینصورت، علاوه بر عدم پرداخت مطالبات پیمانکار از طرف کارفرما، پیمانکار هیچگونه حقی نسبت به



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

(سهامی عام)

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

کسور این قرارداد ندارد. مبلغ کسر شده سپرده حق بیمه، پس از ارائه مفاسد حساب رسمی بیمه، به پیمانکار پرداخت می گردد.

۷-۱- بازای هر پرداخت ده درصد به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد. مبالغ حسن انجام کار و تضامین موضوع این ماده یکماه پس از اتمام قرارداد و بعد از تأیید کارفرما به پیمانکار مسترد می گردد.

۸-۱- مبالغ علی الحساب و پیش پرداخت (در صورت پرداخت).

۹-۱- جرائم و خسارات احتمالی وارده به کارفرما از طرف پیمانکار.

۱۰-۱- هر گونه کسوری که در طول اجرای قرارداد مطابق قوانین جمهوری اسلامی ایران مصوب گردد.

تبصره ۱- اسناد و مدارک این قرارداد:

۱- کلیه الحاقیات و متمم ها اعم از افزایش مدت، تغییر مبلغ و تغییر حجم کار با امضای طرفین قرارداد.

۲- نامه های رسمی کارفرما به پیمانکار یا صورتجلسه های فنی مرتبط با کار موضوع قرارداد با تأیید کارفرما.

۳- دستور العمل واحد HSE کارفرما به پیمانکار در بدو شروع کار.

کلیه موارد فوق الذکر جزو لاینفک قرارداد شمرده می شوند و پیمانکار ملزم به تبعیت از مفاد آن می باشد.

ماده ۳- تاریخ تنفیذ و مدت پیمان:

مدت این قرارداد از مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۳/۳۱ می باشد.

تبصره ۱- پس از پایان مدت قرارداد، بر اساس افزایش قیمت بازار (میزان تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی) و همگام با قیمت مورد تأیید صنف مربوطه، مدت قرارداد با توافق طرفین تا یکسال دیگر قابل تمدید است.

ماده ۴- نظارت بر اجرا:

نظارت بر اجرای تعهداتیکه پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است به نماینده و یا نمایندگان کارفرما واگذار گردیده است و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق پیمان و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیمات نماینده کارفرما اجرا کند. براین اساس، واحد تولید کارفرما با نظارت عالی مدیر کارخانه بعنوان ناظرین بر این قرارداد درطول مدت قرارداد معرفی می گردند. ناظرین همواره می توانند بر کلیه مراحل اجرای قرارداد حاضر نظارت داشته و تحویل یا تأیید موضوع قرارداد منوط به تأیید و قبول ناظرین باشد.

ماده ۵- تعهدات کارفرما:

۱-۵- تأمین غذا و محل اسکان پرسنل پیمانکار در طول دوره قرارداد و هنگام اجرای کار، فقط در محل کارخانه و در حد عرف به عهده کارفرما می باشد.

۲-۵- پرداخت وجوه قرارداد مطابق با موارد مندرج در ماده ۲ قرارداد بعهدہ کارفرماست.

۳-۵- تأمین کلیه ابزار کار جهت پرسنل بر عهده کارفرما می باشد.



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

(سهامی عام)

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

۶-۱- کلیه مقدمات پیش نیازها، هماهنگی ها و مواد و مصالح مصرفی لازم جهت اجرای کار که اجرا و تامین آنها بر عهده کارفرما می باشد باید توسط پیمانکار در زمان عقد قرارداد بصورت کتبی اعلام گردد در غیر اینصورت عواقب ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۶-۲- پیمانکار موظف است در هنگام ورود هر یک از ابزار و تجهیزات و لوازم خود به کارخانه کارفرما، صورت کاملی از آنها را تهیه و به انتظامات کارخانه تحویل نموده تا ثبت گردد. به پیمانکار در حین و یا پایان کار فقط اجازه خروج آن قسمت از ابزار و لوازم مورد نیاز داده می شود که در هنگام ورود در انتظامات کارگاه ثبت شده باشد و یا بعداً به تأیید کارفرما برسد.

۶-۳- پیمانکار با امضای این قرارداد اعلام می نماید که از محل اجرای موضوع قرارداد بازدید به عمل آورده و با اطلاع کامل از وضعیت و موقعیت محلی، کم و کیف و جزئیات موضوع قرارداد، وضعیت بازار، شرایط جغرافیایی و جوی، نحوه تأمین نیروی کار، حجم کار مورد نظر و به طور کلی موارد و عوامل موثر در اجرای کار اقدام به انعقاد قرارداد می نماید و در صورت نیاز به هر گونه اطلاعی اعم از موارد فنی، می بایست کتباً از کارفرما سوال و یا با هماهنگی قبلی از محل بازدید نماید. بدیهیست ادعای بعدی نسبت به موارد فوق مسموع نبوده و ملزم به انجام مفاد قرارداد و تحویل کار در تاریخ تعیین شده به نحو احسن می باشد.

۶-۴- پیمانکار می بایست صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از وزارت کار و امور اجتماعی اخذ نماید. ۶-۴-۱- پیمانکار با امضای این قرارداد اقرار و اعتراف می نماید که دارای صلاحیت فنی و ایمنی لازم از مراجع ذی صلاح قانونی جهت انجام کار موضوع قرارداد می باشد. و با داشتن شرایط لازم و اخذ مجوزهای قانونی در این زمینه فعالیت دارد. چنانچه بعداً خلاف اقرار وی ثابت گردد و از این حیث خسارتی به کارفرما یا شخص ثالث بصورت مستقیم یا غیر مستقیم وارد آید، پیمانکار مکلف و متعهد به پرداخت آن بصورت تضامنی با مدیران صاحب امضای شرکت پیمانکار می باشد.

۶-۴-۲- پیمانکار مسئول ایمنی کارکنان خود در موقع اجرای عملیات موضوع قرارداد بوده و برای کار در ارتفاعات و محل هایی که خطرناک باشد باید تدابیر ایمنی خاص را به نحوی اعمال نماید که مشکلی برای سلامت آنها ایجاد نکند. بنابراین رعایت کلیه نکات ایمنی و قوانین موضوعه در انجام موضوع قرارداد، از طرف پیمانکار و عوامل و پرسنل تحت امر وی الزامی بوده و چنانچه در اثر سهل انگاری پیمانکار و عوامل و پرسنل تحت امر وی خسارت مالی یا جانی در اجرای موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی وارد آید، کلیه مسؤولیتهای آن به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسؤولیتی در این رابطه ندارد و پیمانکار در این زمینه حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

(سهامی عام)

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

تبصره ۱- پیمانکار موظف است نماینده ایمنی و بهداشت مورد تایید واحد ایمنی و بهداشت کارفرما و اداره کار شهرستان مهریز و دارای گواهینامه صلاحیت ایمنی را به ناظر قرارداد و واحد ایمنی و بهداشت کارفرما صرفاً منظور اجرای قوانین حفاظت فنی و بهداشت معرفی نماید.

تبصره ۲- تأمین کلیه لوازم حفاظت فردی شامل: کفش کار، لباس کار، کلاه و کمر بند ایمنی و ... پرسنل اجرایی پیمانکار برعهده پیمانکار و الزامی بوده و در زمان شروع کار با حضور واحد HSE بررسی خواهد شد.

تبصره ۳- پیمانکار موظف است ضمن بیمه نمودن کارگران ثابت خود، در طول مدت قرارداد حداقل سه نفر از پرسنل تحت امر خود را، تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی بی نام با حداقل تعهدات دو دیه کامل قرارداد دهد. چنانچه در اجرای موضوع قرارداد خسارتی اعم از مالی یا جانی به پرسنل و عوامل تحت امر وی و یا هر شخص حقیقی یا حقوقی وارد آید کلیه مسئولیتهای آن به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار در این رابطه حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود و کارفرما در این زمینه هیچ مسئولیتی ندارد.

تبصره ۴- پیمانکار پرسنل تحت امر وی در خصوص مسائل بند فوق الذکر ملزم به همکاری با واحد HSE کارفرما بوده و موظفند از دستورالعملها و راهکارهای این واحد در انجام موضوع قرارداد بهره بگیرند.

۵- ۶- پیمانکار اذعان می دارد که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه اجتماعی، حفاظت فنی، همچنین قوانین و مقررات مالیات ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات موصوف متوجه کارفرما نخواهد شد و پیمانکار رأساً مسئول می باشد.

۶- ۶- در صورتیکه پیمانکار جهت تحویل کار در موعد مقرر تأخیر غیر مجاز کند در ازای هر روز دیرکرد ملزم به پرداخت یک دهم درصد از کل مبلغ قرارداد تا سقف ده درصد کل مبلغ قرارداد طبق نظر ناظر بعنوان خسارت به کارفرما خواهد بود.

۷- ۶- پیمانکار حق واگذاری تمام یا بخشی از کار موضوع قرارداد را به غیر ندارد مگر با کسب مجوز کتبی از کارفرما

۸- ۶- در صورتیکه پیمانکار نسبت به تأمین پرسنل، تجهیزات لازم و انجام به موقع بخشی از کارهایی که بنا به ضرورت، فوریت داشته باشد تعلل نماید و کارفرما ناچار به تأمین پرسنل و تجهیزات انجام کار شود، کلیه هزینه های انجام شده به اضافه ۱۵٪ بحساب پیمانکار منظور و از مطالبات یا سپرده های وی کسر خواهد شد.

۹- ۶- هرگاه کارفرما یا نمایندگان وی تشخیص دهند که برخی از افراد یا پرسنل پیمانکار جهت انجام موضوع قرارداد صلاحیت یا تخصص کافی ندارند، به درخواست کارفرما، پیمانکار ملزم به برکناری افراد نامبرده و جایگزین کردن سریع افراد مناسب دیگری است.

۱۰- ۶- اموالی که جهت انجام موضوع قرارداد در اختیار پیمانکار قرار داده می شود، نزد وی امانت بوده و حق خروج اموال فوق را از محل کارگاه ندارد.

۱۱- ۶- پیمانکار موظف است کلیه اقلام تحویلی از انبار را در پایان مدت قرارداد، تحویل دهد. بدیهیست تسویه حساب نهایی منوط به تسویه با انبار می باشد.



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

(سهامی عام)

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۶-۱۲- پرسنل پیمانکار باید طبق برنامه کارفرما در کارخانه حضور یافته و پس از پایان کار، کارخانه را ترک کنند.
۶-۱۳- هزینه رفت و آمد پرسنل به طور کامل بر عهده پیمانکار می باشد و مبنای کارکرد پرسنل از زمان ورود تا زمان خروجی از کارخانه خواهد بود.

۶-۱۴- با توجه به اینکه فعالیت های تعمیرات اساسی در اکثر دیپارتمانهای کارخانه اجرا خواهد شد بایستی پرسنل اعزامی توانایی کار در تمام قسمت های خط تولید با هر میزان صعوبت را داشته باشند.

ماده ۷- قانون حاکم بر پیمان:

۱-۷- این پیمان از هر حیث تابع قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۲-۷- سایر موارد پیش بینی نشده در پیمان تابع شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

ماده ۸- فورس ماژور:

در صورت بروز موارد پیش بینی نشده (فورس ماژور) همچون جنگ، اعتصابات سراسری و قوای قهریه طبیعی همچون زلزله-سیل و طوفان و غیره، قرارداد به حالت تعلیق در آمده و پس از بازگشت به حالت عادی با توافق طرفین قرارداد ادامه می یابد. در صورت بروز فورس ماژور و در پی آن تعلیق قرارداد، هیچگونه مبلغی جهت ایام تعلیق به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده ۹- حل اختلاف:

در صورتی که هر نوع اختلاف یا تفاوت نظر در ارتباط با مواردی از این قرارداد بین کارفرما و پیمانکار روی دهد، طرفین حداکثر کوشش خود را به کار خواهند برد تا این اختلاف را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند. چنانچه این اختلاف نظر از طریق مذاکره دوستانه فیصله نیابد، موضوع به هیأت داوری ارجاع می شود و در صورتی که نظر حکم، مورد تأیید طرفین قرارداد نباشد، موضوع اختلاف برای تصمیم گیری به مراجع ذیصلاح و یا دادگاههای صالحه در ایران ارجاع خواهد شد.

در صورت بروز اختلاف تا تعیین تکلیف و رفع آن پیمانکار مجاز به توقف کار موضوع قرارداد نبوده و در هر حال ضامن اجرای تعهدات خود می باشد.

ماده ۱۰- فسخ:

در صورت ضعف فنی و عدم کیفیت لازم در اجرای موضوع قرارداد و هرگونه قصور یا تخلف پیمانکار از مفاد قرارداد، در صورت تاخیر در شروع قرارداد، خودداری از ادامه کار یا تکمیل موضوع قرارداد، تعطیلی کار موضوع قرارداد و امثالهم، کارفرما قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ و مطالبات پیمانکار و تضمینهای تعیین شده در این قرارداد را بجهت جبران خسارت تا تعیین میزان خسارت قطعی به نفع خود ضبط خواهد کرد. بطور کلی کارفرما مجاز و مخیر است



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

(سهامی عام)

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

تاریخ:

شماره:

پیوست:

قرارداد را پس از گذشت حداقل یک چهارم مدت از زمان انعقاد، بصورت یکطرفه فسخ نماید. موضوع فسخ قرارداد به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار ملزم به تعطیل کار بوده و تسویه حساب بر مبنای کارانجام شده مورد تأیید ناظر خواهد بود.

نسخ پیمان

این قرارداد در ۲ نسخه که دارای حکم و اعتبار واحد می باشند در شهرستان یزد تنظیم گردید.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت گروه صنعتی و معدنی

سیمان تجارت مهریز

تنظیم کننده : امور قراردادها

-سازمان تأمین اجتماعی شهرستان مهریز

رونوشت: -امور قراردادها