



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

(سهامی عام)

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

قرارداد

این قرارداد فیما بین شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز بشماره ثبت ۳۷۹۵۰۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰ و کداقتصادی ۴۱۱۳۸۱۸۴۹۱۷۶ بنماینده آقایان علی طاهر نژاد جوزم به سمت مدیرعامل و علی اصغر احمدی به سمت عضو هیأت مدیره به نشانی: یزد-کیلومتر ۲۰ جاده یزد، مهریز-جاده اختصاصی شرکت سیمان تجارت مهریز، کد پستی ۸۹۸۱۱۸۸۱۱۱ بشماره تلفن ۰۳۵۳۲۵۲۱۷۵۴ و فاکس ۰۳۵۳۲۵۲۱۷۵۷ که از این پس اختصاراً در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت بشماره ثبت و شناسه ملی و کداقتصادی بنماینده آقای بشماره ملی به سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و آقای بشماره ملی به سمت عضو هیأت مدیره بنشانی: کد پستی تلفن ثابت تلفن همراه که از این پس اختصاراً در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر با شرایط و مفاد ذیل منعقد می گردد. اقامتگاه طرفین، در مقدمه این قرارداد ذکر شده است. لذا هر نامه ای به آدرسهای مذکور ابلاغ محسوب می شود و عذر عدم اطلاع مسموع نمی باشد. مگر آنکه تغییر آدرس قبلاً و کتباً بطرف مقابل اعلام شده باشد.

ماده ۱- موضوع و محل انجام قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت از تخریب، تخلیه و اجرای نسوز کاری دیوارتمان های مختلف کارخانه به مقدار تقریبی بصورت تناژی و نفر ساعتی واقع در کارخانه سیمان تجارت مهریز و انجام امور مرتبط از حیث نتیجه طبق نظر و دستورالعمل ناظر قرارداد و تحویل و تأیید وی می باشد.
تبصره ۱- کل حجم قرارداد بنابه صلاحدید ناظر و نظر کارفرما تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

تاریخ شروع قرارداد ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ و تاریخ پایان قرارداد ۱۴۰۶/۰۲/۳۱ می باشد.
تبصره ۱- پس از پایان مدت قرارداد، بر اساس افزایش قیمت بازار (میزان تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی) و همگام با قیمت مورد تایید صنف مربوطه، مدت قرارداد با توافق طرفین تا یکسال دیگر قابل تمدید است.
تبصره ۲- باتوجه به مدت دار بودن قرارداد، در صورتیکه کارفرما جهت انجام موضوع قرارداد به پیمانکار اعلام نماید، پیمانکار موظف است از زمان اعلام کارفرما حداکثر ظرف مدت ۳۶ ساعت و طبق برنامه زمانی کارفرما جهت شروع بکار در محل کارخانه کارفرما حضور یابد.



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

(سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد جهت انجام کامل و جامع موضوع قرارداد و طبق نظر و تأیید ناظر قرارداد بشرح ذیل می باشد.

الف- مبلغ انجام کار بر مبنای تناژی بشرح ذیل می باشد:

۱- تخریب و تخلیه آجرهای فرسوده و کوتینگ کوره: بمقدارتن بازی هر تن مبلغریال.

۱-۱- جمع کل مبلغ تخریب:ریال.

۲- اجرای آجر نسوز کوره: بمقدارتن بازی هر تن مبلغریال.

۲-۱- جمع کل مبلغ اجرا:ریال.

کل مبلغ بند الف- جمع کل مبلغ تخریب و اجرا (تناژی):ریال.

تبصره ۱: وزن تخریب و تخلیه بر اساس آجر جدید نصب شده محاسبه می گردد.

ب- جهت جبهه های کاری شامل گریت ، هود و پیشگرمکن و همچنین برای کوره در صورتیکه حجم کار کوره در حالت لکه گیری کمتر از ۴۰ تن باشد، مبلغ بصورت نفرساعت بشرح ذیل است:

۱- استاد کار نفر ساعت بازی هر ساعت:ریال. جمع کل:ریال.

۲- قالب بند نفرساعت بازی هر ساعت:ریال. جمع کل:ریال.

۳- تخریب چی نفر ساعت بازی هر ساعت:ریال. جمع کل:ریال.

۴- جوشکار نفر ساعت بازی هر ساعت:ریال. جمع کل:ریال.

۵- کارگر ساده نفر ساعت بازی هر ساعت:ریال. جمع کل:ریال.

۶- داربست بند متر مکعب بازی هر مترمکعبریال. جمع کل:ریال.

کل مبلغ بند ب- جمع کل مبلغ نفرساعت:ریال.

- جمع کل مبلغ تناژی و نفر ساعت:ریال.

تبصره ۲- حداقل قابل پرداخت برای نفرات روزکاری، ۱۲ ساعت می باشد.

تبصره ۳- در صورتیکه کار درخواست شده از طرف کارفرما، کمتر از یک هفته به طول انجامد، ساعت کاری برای

پرسنل پیمانکار بصورت روزانه ۱۲ ساعت و یک هفته کامل محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴- مبلغ قرارداد پس از اتمام کامل کار (در پایان هر دوره از نسوزکاری) و بعد از ارائه صورت وضعیت و بر

اساس مقادیر واقعی کار انجام شده مورد تأیید ناظر قرارداد محاسبه و بشماره حساب شبا

..... IR نزد بانک بنام شرکت پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۶- کلیه کسور قانونی این قرارداد از جمله بیمه و مالیات تحت هر عنوان و به هر میزان بعهد پیمانکار می

باشد. از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ بعلاوه آخرین صورت وضعیت بعنوان سپرده حق بیمه قرارداد بصورت علی

الحساب کسر خواهد شد. پیمانکار بعد از خاتمه یا فسخ قرارداد، پس از تأیید آخرین کارکرد، ملزم به ارائه مفاصا



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

(سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

حساب رسمی از سازمان تأمین اجتماعی به کارفرماست. در غیر این صورت، علاوه بر عدم پرداخت مطالبات پیمانکار از طرف کارفرما، پیمانکار هیچگونه حق و حقوقی نسبت به کسور سپرده حق بیمه این قرارداد نخواهد داشت.

تبصره ۷-۱۰٪ از هر صورت وضعیت بعنوان حسن انجام کار تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی می ماند و بعد از تأیید ناظر قرارداد با دستور کارفرما، این مبلغ به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۸- بجهت ضمانت اجرای کار، پیمانکار موظف است یک فقره چک بانکی معتبر بمبلغ ریال در زمان عقد قرارداد در اختیار کارفرما قرار دهد تا در صورت عدول از مفاد قرارداد کارفرما خسارتهای ناشی از آن را طبق محاسبات خود از محل تضمین مذکور وصول نماید. ضمانت فوق الذکر یکماه پس از پایان مدت قرارداد به پیمانکار بازگشت داده خواهد شد.

تبصره ۹- در صورت ارائه مدارک مثبت دال بر ثبت نام در نظام مالیاتی مالیات و عوارض برارزش افزوده و پرداخت آن توسط پیمانکار، کارفرما متعهد به محاسبه و پرداخت وجه مربوط به پیمانکار می باشد.

تبصره ۱۰- پیمانکار موظف است در طول مدت انجام کار نسبت به ارائه گزارش اقدام نموده و ده روز پس از پایان کار، صورت وضعیت کار خود را به ناظر قرارداد تحویل دهد. در غیر این صورت عواقب ناشی از آن بعهده پیمانکار است

ماده ۴- تعهدات پیمانکار:

الف- ۴- رعایت نکات ایمنی و دستور العملهای وزارت کار و امور اجتماعی:

۴-۱- پیمانکار می بایست صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخذ نماید. ۴-۱-۱- پیمانکار با امضای این قرارداد اقرار و اعتراف می نماید که دارای صلاحیت فنی و ایمنی لازم از مراجع ذی صلاح قانونی جهت انجام کار موضوع قرارداد می باشد. و با داشتن شرایط لازم و اخذ مجوزهای قانونی در این زمینه فعالیت دارد. چنانچه بعداً خلاف اقرار وی ثابت گردد و از این حیث خسارتی به کارفرما یا شخص ثالث بصورت مستقیم یا غیر مستقیم وارد آید، پیمانکار مکلف و متعهد به پرداخت آن بصورت تضامنی با مدیران صاحب امضای شرکت پیمانکار می باشد. در این راستا پیمانکار موظف به ارائه دستور العمل نحوه اجرای کار با رعایت مسائل ایمنی و همچنین جواز فعالیت در زمینه نسوزکاری می باشد.

۴-۲- پیمانکار و عوامل وی مکلفند کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه ها و دستور العملهای حفاظت فنی و بهداشت کار را در طول عملیات پیمان رعایت نمایند.

۴-۳- پیمانکار مسئول اجرای مقررات مرتبط با حفاظت فنی و ایمنی در کارگاه خواهد بود.

۴-۴- رعایت کلیه نکات ایمنی و قوانین موضوعه در انجام موضوع قرارداد، از طرف پیمانکار و عوامل و پرسنل تحت امر وی الزامی بوده و چنانچه در اثر کم توجهی یا بی توجهی پیمانکار و عوامل و پرسنل تحت امر وی خسارت مالی یا جانی در اجرای موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی وارد آید، کلیه مسئولیتهای متصوره و



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجاری مهریز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

(سهامی عام)

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

غیرمتصوره آن به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد و پیمانکار در این زمینه حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۱- پیمانکار موظف است ضمن بیمه نمودن (بیمه تامین اجتماعی) کارگران ثابت خود، در طول مدت قرارداد حداقل سه نفر از پرسنل تحت امر خود را با حداقل تعهدات دو ديه کامل تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی بی نام قرارداد دهد. چنانچه در اجرای موضوع قرارداد خسارتی اعم از مالی یا جانی به پرسنل و عوامل تحت امر وی و یا هر شخص حقیقی یا حقوقی وارد آید کلیه مسئولیتهای آن به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار در این رابطه حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود و کارفرما در این زمینه هیچ مسئولیتی ندارد.

تبصره ۲- پیمانکار و عوامل و پرسنل تحت امر وی در خصوص مسائل ایمنی ملزم به همکاری با واحد ایمنی و بهداشت کارفرما بوده و موظفند از دستورالعملها، آموزشها و راهکارهای این واحد در انجام موضوع قرارداد بهره بگیرند. بدیهیست شروع بکار پیمانکار باید پس از صدور مجوز از واحد ایمنی و بهداشت باشد. تبصره ۳- پیمانکار و پرسنل تحت امر وی می بایست قبل از شروع به اجرای موضوع قرارداد به کلیه وسایل ایمنی تجهیز گردند. و در هر صورت مسئولیت عدم اجرای این موضوع بعهد پیمانکار است. لذا تأمین کلیه لوازم حفاظت فردی شامل کفش، لباس کار فرم و کلاه ایمنی، ماسک دهنی، دستکش کار و... جهت پرسنل پیمانکار بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.

۴-۵- پیمانکار متعهد است تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.

۴-۶- پیمانکار اذعان می دارد که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه، حفاظت فنی و فردی، همچنین قوانین و مقررات مالیات ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد شد و پیمانکار مسئول است.

ب- سایر تعهدات پیمانکار :

۴-۷- در صورتیکه پیمانکار جهت تحویل کار در موعد مقرر تأخیر کند در ازای هر روز دیرکرد ملزم به پرداخت مبلغی به عنوان ضرر و زیان به کارفرما طبق نظر کارفرما خواهد بود.

۴-۸- پیمانکار با امضای این قرارداد اعلام می نماید که از محل مورد نظر بازدید به عمل آورده و با اطلاع کامل از وضعیت و موقعیت محلی، کم و کیف و جزئیات موضوع قرارداد و وضعیت بازار اقدام به انعقاد قرارداد می نماید و ادعای بعدی نسبت به موارد فوق مسموع نبوده و ملزم به انجام مفاد قرارداد و تحویل کار در تاریخ تعیین شده به نحو احسن می باشد.

۴-۹- اجرای کار از نظر کمی و کیفی باید با نظر دستگاه نظارت مطابقت کامل داشته باشد. چنانچه قسمتی از کار انجام یافته با نقشه ها و نظر دستگاه نظارت مطابقت نداشته باشد، آن بخش از کار براساس نظر دستگاه نظارت تغییر یافته و پیمانکار ادعائی برای مخارج اضافی جهت انجام امور فوق نخواهد داشت و چنانچه قابل رفع نباشد



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

(سهامی عام)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت و جریمه می باشد. تعیین خسارت و جرائم ناشی از عدم اجرای صحیح کارها طبق نظر ناظر قرارداد و غیر قابل اعتراض از جانب پیمانکار می باشد.

۴-۱۰- در صورتیکه پیمانکار نسبت به تأمین پرسنل، تجهیزات لازم و انجام به موقع بخشی از کارهایی که فوریت داشته باشد تعلل نماید و کارفرما ناچار به تأمین پرسنل و تجهیزات انجام کار شود، کلیه هزینه های انجام شده به اضافه ۱۵٪ به حساب بدهکاری پیمانکار منظور و از مطالبات یا سپرده های وی کسر خواهد شد.

۴-۱۱- حضور کارشناسان و مدیران شرکت پیمانکار در زمان اجرای جزء - جزء کار، جهت نظارت بر کیفیت کار و رعایت دستورالعملهای ایمنی و فنی الزامیست. هرگاه کارفرما تشخیص دهد که برخی از پرسنل پیمانکار جهت انجام موضوع قرارداد صلاحیت یا تخصص کافی ندارند، به درخواست کارفرما، پیمانکار ملزم به جایگزین کردن افراد دارای صلاحیت در کوتاهترین زمان ممکن خواهد بود.

۴-۱۲- تهیه تجهیزات مورد نیاز پیمانکار جهت اجرای موضوع قرارداد شامل پیکور بادی و برقی، میکسر، وایراتور بتن، دستگاه جوشکاری، آجر بر، خلاطه، فرغون و... بعد از هزینه پیمانکار می باشد.

۴-۱۳- تهیه کلیه ابزارآلات مصرفی شامل متر، سطل، استمبولی، کمچه، بیل، جهت اجرای موضوع قرارداد بعد از هزینه پیمانکاری می باشد.

۴-۱۴- رفت و آمد پرسنل پیمانکار به کارخانه کارفرما در طول دوره قرارداد بعد از هزینه پیمانکار است. اما در هر تعمیرات یکسر (رفت یا برگشت) بعد از کارفرما می باشد.

۴-۱۵- اجرای داربست بندی جهت انجام موضوع قرارداد بعد از هزینه پیمانکار می باشد.

۴-۱۶- چنانچه در طول مدت اجرای قرارداد، بنا به تشخیص و صلاحیت فنی و ایمنی پیمانکار نیاز به ایجاد تغییرات اساسی و عمده در بستر کار باشد، پیمانکار مکلف و متعهد گردید به کارگران و پرسنل تحت امر خود نکات ایمنی را گوشزد نماید و برای تغییرات اساسی مراتب را کتبا به کارفرما اعلام دارد و از ادامه کار اجتناب نماید و در صورت لزوم از کارشناسان اهل فن کسب تکلیف نموده و سپس به کار ادامه دهد.

۴-۱۷- پیمانکار موظف است از شروع تا پایان تعمیرات یکسره مورد تایید کارفرما بعنوان سرپرست کارگاه به کارفرما بطور کتبی معرفی نماید. و شخص مورد نظر باید در هنگام اجرای کار حضور مستمر داشته باشد. در صورت عدم حضور نامبرده، کار انجام شده مورد تایید ناظر نخواهد بود.

ماده ۵- تعهدات کارفرما:

۵-۱- تهیه غذای پرسنل پیمانکار (صبحانه، ناهار، شام در محل کارخانه) در طول دوره قرارداد بعد از کارفرماست.

۵-۲- اسکان پرسنل پیمانکار در محل کارخانه کارفرما در طول مدت قرارداد در حد عرف بعد از کارفرماست.



شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز

تاریخ:

شماره:

پیوست:

(سهامی عام)

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

۳-۵- تأمین متریال مصرفی شامل جرم، آجر، پلیت، الکتروود معمولی و نسوز و غیره (تحويل در انبار)، دستگاه رج بندی و هوای فشرده و برق و روشنایی بعهدہ کارفرما می باشد. همچنین تأمین ورق ۲ میل جهت قالب بندی و الکتروود معمولی و نسوز و صفحه سنگ برش و ساب بعهدہ کارفرماست.

۴-۵- تأمین لوله داربست و تخته زیرپایه بعهدہ کارفرما می باشد. که پیمانکار بصورت متر مکعبی برای تعمیر قسمت نسوز آسیب دیده آماده خواهد کرد.

ماده ۶- فسخ قرارداد:

در صورت ضعف فنی و عدم کیفیت لازم در اجرای موضوع قرارداد و هرگونه قصور یا تخلف پیمانکار از مفاد قرارداد، تأخیر در شروع کار، خودداری از ادامه و تکمیل کار براساس مدت قرارداد، کارفرما می تواند قرارداد را یکجانبه و بدون تشریفات اداری فسخ نماید و مطالبات و تضمین های تعیین شده در این قرارداد را به نفع خود ضبط نماید. موضوع خاتمه قرارداد به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار ملزم به تعطیل کار بوده و تسویه حساب بر مبنای کار انجام شده خواهد بود. بطور کلی کارفرما مجاز است پس از گذشت یک چهارم مدت از زمان انعقاد، قرارداد را بصورت یک طرفه فسخ نماید.

ماده ۷- دستگاه نظارت:

مدیر واحد تولید کارفرما با نظارت عالیہ مدیر کارخانه، ناظر بر اجرای صحیح قرارداد معرفی می گردد. بدیهیست کلیه نقطه نظرات ناظر برای پیمانکار لازم الاجراست. همچنین هر پرداختی منوط به تأیید ایشان می باشد. تبصره ۱- کارفرما می تواند در طول دوره قرارداد بنا به مصلحت، ناظر را تغییر داده و به پیمانکار اعلام نماید. تبصره ۲- ناظر داربست بندی، سرپرست واحد ساختمانی کارفرما می باشد.

ماده ۸- فورس ماژور:

در صورت بروز موارد پیش بینی نشده (فورس ماژور) و قوای قهریه طبیعی همچون (زلزله- سیل و طوفان و غیره) قرارداد به حالت تعلیق درآمده و پس از بازگشت به حالت عادی با توافق طرفین قرارداد ادامه می یابد.

ماده ۹- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر و یا اجرای هر یک از مفاد این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول سازش، مسئله به مراجع ذیصلاح قانونی شهرستان مهریز ارجاع خواهد شد.



تاریخ:
شماره:
پیوست:

شرکت گروه صنعتی و معدنی سیمان تجارت مهریز
(سهامی عام)

شماره ثبت: ۳۷۹۵۰۷ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۸۴۷۱۰

ماده ۱۰ - سایر شرایط:

- ۱-۱۰- در صورت نیاز با نظر کارفرما ، متمم بر متن قرارداد اضافه خواهد شد.
- ۲-۱۰- سایر موارد پیش بینی نشده در قرارداد تابع شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲ نسخه با متن و اعتبار یکسان در شهرستان مهریز تنظیم گردید.

کارفرما

پیمانکار

شرکت گروه صنعتی و معدنی

.....

سیمان تجارت مهریز

تنظیم کننده: امور قراردادهای

-سازمان تأمین اجتماعی شهرستان مهریز

رونوشت: -امور قراردادهای